## LOCAZIONI PASSIVE / COMODATI AL 30/09/2025

| BACINO DI FORLI'- CESENA                                    |   |   |  |                                  |                     |                        |  |
|---|---|---|--|----------------------------------|---------------------|------------------------|--|
| INDIRIZZO   | LOCATORE<br>(Proprietà)   | DATI CATASTALI  | UTILIZZO   | CANONE ANNUO 2025<br>IVA ESCLUSA | INIZIO<br>CONTRATTO | SCADENZA<br>CONTRATTO  |  |
| FORLI' Via Pandolfa, 50                                     | AMR S.r.I.<br>Consortile<br>Agenzia Mobilità<br>Romagnola (ATR<br>Consortile / FMI)             | Catasto Fabbricati Comune<br>di Forlì Cod. D704, Fg. 147,<br>P.lla 278, sub 1-2 e 3 e Fg.<br>147 P.lla 1261 - 1262 - 1263;<br>Catasto Terreni P.lla 1158  | Uffici/Deposito  | € 471.000,00                     | 01/01/2018          | 31/12/2026             |  |
| FORLI' Piazza Martiri d'Ungheria                            | RFI - Rete<br>Ferroviaria<br>Italiana   | Catasto Fabbricati Comune<br>di Forlì cat E/1, Fg. 147, P.lla<br>58, sub 26   | Saletta Autisti  | € 10.418,28                      | 30/04/2014          | 15/05/2026             |  |
| CESENA Via Altiero Spinelli, 140                            | AMR S.r.I.<br>Consortile<br>Agenzia Mobilità<br>Romagnola/Conso<br>rzio ATG (ATR<br>Consortile) | Catasto Fabbricati Comune<br>di Cesena Cod. C573, Fg.<br>111, P.Ila 2643, sub 1 - 2,<br>P.Ila 2644, sub 1 e P.Ila<br>2645, sub 1; Catasto Terreni<br>P.Ile 2321-2323-2325-250-<br>692-2328-2330-2332-2334 | Deposito   | € 380.000,00                     | 01/01/2021          | 31/12/2026             |  |
| CESENA Via Europa / P.le Sanguinetti                        | RFI - Rete<br>Ferroviaria<br>Italiana   | Catasto fabbricati di Cesena,<br>Fg, 110, P.lla 2365  | Sala autisti   | € 6.994,32                       | 14/03/2022          | 13/03/2028             |  |
| CESENA Galleria Cavour 14/16/18/20/22                       | Ifit S.r.I.   | Catasto fabbricati Comune di<br>Cesena Foglio 124, Part.<br>301, sub 56, 120 e 121  | Biglietteria   | € 12.000,00                      | 01/11/2023          | 31/10/2025             |  |
| SANTA SOFIA Via G.Di Vittorio                               | AMR S.r.I.<br>Consortile<br>Agenzia Mobilità<br>Romagnola<br>(ATR/FMI)                          | Catasto Fabbricati Comune<br>di S.Sofia, Cod. I310B, Fg.<br>18, P.Ila 370   | Deposito   | € 51.000,00                      | 01/01/2018          | 31/12/2026             |  |
| S. PIERO IN BAGNO Via L.Da Vinci, 66                        | AMR S.r.I.<br>Consortile<br>Agenzia Mobilità<br>Romagnola                                       | Catasto Fabbricati Comune<br>di Bagno di R., Cod. A565,<br>Fg. 137, P.lla 93, sub 5   | Deposito   | € 36.000,00                      | 01/01/2021          | 31/12/2026             |  |
| VILLAMARINA DI CESENATICO Via Litorale<br>Marina            | AMR S.r.I.<br>Consortile<br>Agenzia Mobilità<br>Romagnola                                       | Catasto Fabbricati Comune<br>di Cesenatico, Cod. C574,<br>Fg. 31, P.lla 1383  | Piazzale/deposito  | € 48.000,00                      | 01/01/2021          | 31/12/2026             |  |
| Palazzo SME Via Punta di Ferro n. 2 Forlì                   | FMI S.r.l Forlì   | Catasto Fabbricati Comune<br>di Forlì, Foglio 97 - particella<br>200 - subalterno 28 (parte) di<br>complessivi mq. 630 lordi  | Uffici   | € 44.054,64                      | 01/06/2024          | 31/05/2030             |  |
| Forlì (FC) Piazzale llario Bandini presso la<br>Stazione FS | FMI S.r.l Forlì   | Catasto Fabbricati del<br>Comune di Forlì al foglio 147<br>particella 587   | Biglietteria al'interno<br>della Ciclostazione<br>Ercole Baldini | € 6.500,00                       | 24/07/2024          | 23/07/2030             |  |
|   |   | BACINO DI RAVENN  | A  |                                  |                     |                        |  |
| INDIRIZZO   | LOCATORE<br>(Proprietà)   | DATI CATASTALI  | UTILIZZO   | CANONE ANNUO 2025<br>IVA ESCLUSA | INIZIO<br>CONTRATTO | SCADENZA<br>CONTRATTO  |  |
| RAVENNA Via delle Industrie, 120                            | AMR S.r.I. Consortile Agenzia Mobilità Romagnola (Ravenna Holdina) AMR S.r.I.                   | Catasto fabbricati comune di<br>Ravenna sez. RA Fg 52<br>Mappale 86 Sub 2 Catasto<br>Terreni Comune di Ravenna<br>sez. RA Fg 52 Mappale 86  | Uffici,<br>piazzale/deposito                                     | € 486.747,30                     | 01/09/2010          | 31/12/2026             |  |
| RAVENNA Piazza Luigi Carlo Farini, 9                        | AMR S.r.I.<br>Consortile<br>Agenzia Mobilità<br>Romagnola<br>(Ravenna<br>Holdina)               | Catasto fabbricati di Ravenna<br>Fg 76 Mappale 680 Sub 4<br>Catasto Terreni Comuni di<br>Ravenna Fg 76 Mappale 680  | Biglietteria   |                                  |                     |                        |  |
| RAVENNA Via Pietro Maroncelli, 1                            | AMR S.r.I. Consortile Agenzia Mobilità Romagnola (Ravenna Holding)                              | Catasto fabbricati comune di<br>Ravenna sez. RA Fg 76<br>Mappale 680 Sub 5 Catasto<br>Terreni Comuni di Ravenna<br>se. RA Fg 76 Mappale 681   | Uffico Movimento   |                                  |                     |                        |  |
| PORTO CORSINI Via Molo Gaetano San Filippo,<br>44/D         | AMR S.r.I.<br>Consortile<br>Agenzia Mobilità<br>Romagnola<br>(Ravenna<br>Holding)               | Catasto fabbricati comune di<br>Ravenna sez. S. Alberto Fg<br>103 mappale 846 Catasto<br>terrenicomune di Ravenna<br>sez. S. Alberto Fg 103<br>mappale 846  | Officina   |                                  |                     |                        |  |
| MARINA DI RAVENNA Via A. Vecchi, 2                          | AMR S.r.I.<br>Consortile<br>Agenzia Mobilità<br>Romagnola<br>(Ravenna<br>Holdina)               | Catasto fabbricati comune di<br>Ravenna sez. RA Fg 1<br>mappale 270 sub 1 Catasto<br>terreni comune di Ravenna<br>sez. RA Fg 1 mappale 270  | Saletta Personale  |                                  |                     |                        |  |
| LUGO - Viale A. Oriani n. 45                                | Comune Lugo   | Catasto fabbricati comune di<br>Lugo Fg 110 mappale 463<br>sub1 N.C.T. comune di Lugo<br>Fg 110 mappale 463   | Saletta Personale  | USO GRATUITO                     | 01/01/2014          | tempo<br>indeterminato |  |
| RAVENNA Via Teodorico, 7                                    | Federimmobiliare<br>S.p.A.  | Catasto fabbricati Comune di<br>Ravenna, Foglio 80 part.<br>1354, sub 36  | Uffici   | € 21.562,08                      | 01/12/2017          | 30/11/2025             |  |

| FAENZA, Via Emilia Ponente, 21 | Siron/Mete S.p.A. | registrato al NCEU di Faenza | ufficio/area<br>rimessaggio autobus<br>(pro-quota) | € 10.511,52 | 01/09/2020 | 31/08/2026 |
|--------------------------------|-------------------|------------------------------|--|-------------|------------|------------|
|--------------------------------|-------------------|------------------------------|--|-------------|------------|------------|

## BACINO DI RIMINI

| INDIRIZZO  | LOCATORE  | DATI CATASTALI   | UTILIZZO                          | CANONE ANNUO 2025<br>IVA ESCLUSA | INIZIO<br>CONTRATTO | SCADENZA<br>CONTRATTO  |
|--|---|--|-----------------------------------|----------------------------------|---------------------|------------------------|
| RIMINI Via Carlo Alberto Dalla Chiesa, 40                      | AMR S.r.l.<br>Consortile<br>Agenzia Mobilità<br>Romagnola | Catasto fabbricati di Rimini<br>Fg 86, P.IIa 90 sub 1/2/3  | Officina                          | € 582.636,12                     | 01/01/2020          | 31/12/2026             |
| RIMINI/RICCIONE Impianto Filovia                               | AMR S.r.I.<br>Consortile<br>Agenzia Mobilità<br>Romagnola | Non Attinente  | Filovia                           | € 116.676,68                     | 01/01/2020          | 31/12/2026             |
| RIMINI/RICCIONE Rete aree di fermata TPL e pensiline di attesa | AMR S.r.I.<br>Consortile<br>Agenzia Mobilità<br>Romagnola | Non Attinente  | Fermate                           | € 116.676,68                     | 01/01/2020          | 31/12/2026             |
| RIMINI/RICCIONE Complesso di beni costituenti<br>il METROMARE  | AMR S.r.I.<br>Consortile<br>Agenzia Mobilità<br>Romagnola | Non Attinente  | Metromare                         | € 1.000.000,00                   | 01/01/2021          | 31/12/2026             |
| RICCIONE Piazzale Curiel                                       | Comune di<br>Riccione                                     | Catasto fabbricati di Riccione<br>Fg. 11, P.lla 661, sub 7 e sub<br>8  | Biglietteria/Saletta<br>personale | € 9.094,50                       | 01/07/2024          | 09/07/2029             |
| RICCIONE Viale Lombardia                                       | AMR S.r.I.<br>Consortile<br>Agenzia Mobilità<br>Romagnola | al Catasto Fabbricati di detto<br>comune al foglio 8 (otto) con<br>il mappale 1082, area urbana<br>di<br>catastali mq 3157;<br>al Catasto Terreni di detto<br>comune al foglio 8 (otto) con<br>il mappale 1082, area urbana<br>di catastali<br>mq 3157.C32 | Area sosta bus/box<br>personale   | € 25.243,76                      | 01/01/2024          | 31/12/2026             |
| VILLA VERUCCHIO via S.S. Marecchia n. 38                       | Comune di<br>Verucchio                                    | Catasto terreni Comune di<br>Verucchio Fg. 12 mapp. 2325   | Area sosta bus/box personale      | SUB COMODATO<br>GRATUITO         | 27/03/2014          | tempo<br>indeterminato |
| NOVAFELTRIA Via Angelo Battelli n. 27                          | FER Ferrovie<br>Emilia Romagna<br>s.r.l.                  | Catasto fabbricati Comune di<br>Novafeltria Fg. 13, P.lla 549<br>parte e sub. 4  | Area sosta bus/sala personale     | € 18.051,48                      | 01/01/2016          | 31/12/2025             |